

St-503/2024

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM:

SOTIS-PROJEKT d.o.o., Selce (Crikvenica), OIB: 96635771156

U Slavonskom Brodu, 9.12.2024.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-503/2024 od 25. studenog 2024. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom SOTIS PROJEKT d.o.o. iz Selca (Grad Crikvenica), Maršala Tita 77, OIB: 96635771156.

Direktor i osnivač društva Siniša Biljan nije se odazvao na poziv putem elektronske pošte, višekratnim telefonskim pozivima stečajnog upravitelja za dostavom dokumentacije, kao i knjigovodstveni servis, koji je primio e- mail kao ovlašteni knjigovodstveni servis za dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Analitičku bilancu i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu i stanje sa 30.9.2024. godine.
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 30.9.2024. godine
3. Utvrđenje obveza na dan 25.11.2024. godine (kratkoročne i dugoročne, ispis)
4. Pregled svih potraživanja, ispis kupaca
5. Popis svih ovrha i sudskih predmeta, ako se vode
6. Preslike potpisnih kartona
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina i pokretnina društva i otuđenje istih u zadnjih 4 godine
9. Prokazni popis imovine ovjеровljen kod javnog bilježnika (obrazac kupiti u Narodnim Novinama)

Dužnik je upozoren na članke 177. i 178. Stečajnog zakona no i nasuprot tomu nije reagirao na pozive privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj je na temelju javnih objava putem servisa prikupio dokumentaciju, kao i CVH, DGU, te FINA servisa sačinio slijedeće izvješće:

PODACI O DUŽNIKU:

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040410039

OIB

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

96635771156

EUID

HRSR.040410039

Status

Bez postupka

Tvrtka

SOTIS - PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama
SOTIS - PROJEKT d.o.o.

Sjedište/adresa

Selce (Grad Crikvenica)
Maršala Tita 77

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * poslovanje nekretninama, stvaranje novih nekretnina i kupnja i prodaja nekretnina
- * upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * stručni nadzor građenja
- * iznajmljivanje nekretnina
- * pružanje usluga smještaja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu, i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- * djelatnost prijevoza osoba i tereta za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- * iznajmljivanje plovila i bicikla
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Osnivači/članovi društva

SINIŠA BILJAN, OIB: 81870592624
Selce, Maršala Tita 77
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SINIŠA BILJAN, OIB: 81870592624
Selce, Maršala Tita 77
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 18. studenog 2019. godine

Upravitelji/likvidatori

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284
Slavonski Brod, Luke Lukića 65
- privremeni stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 18. studenog 2019. godine.

Ostale odluke:

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom SOTIS – PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Selce (Grad Crikvenica), Maršala Tita 77, MBS: 040410039, OIB: 96635771156.

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, L. Lukića 65, Slavonski Brod.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.04.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	96635771156 / 05200733
Tvrtka:	SOTIS - PROJEKT d.o.o.
Adresa:	Maršala Tita 77, 51266 SELCE
Datum predaje:	26.04.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	------------------	---------------------	---------------

[illegible]

[illegible]

Dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u 2023. godini u iznosu od 69.306 eura koju čini materijalna imovina i to zemljište u iznosu od 30.036 eura, građevinski objekti u iznosu od 39.270 eura. Ova imovina čini aktivu dužnika.

U pasivi dužnik iskazuje negativan kapital u iznosu od 270.862 eura i negativan rezultat, odnosno gubitak u poslovanju za 2023. godinu u iznosu od 12.690 eura.

Dugoročne obveze dužnika iznose 314.666 eura, a kratkoročne u iznosu od 25.502 eura.

DUŽNIK JE PREZADUŽEN.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	96635771156 / 05200733
Tvrtka:	SOTIS - PROJEKT d.o.o.
Adresa:	Maršala Tita 77, 51266 SELCE
Datum predaje:	26.04.2024.

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		12.588,36	12.689,92
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		139,76	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	-
X. UKUPNI RASHODI		12.728,12	12.689,92
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-12.728,12	-12.689,92
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-12.728,12	-12.689,92

	2021.	2022.	2023.	Distribucija
Poslovni prihodi	159.287	0	0	
Rast/pad poslovnih prihoda	-	-100,00 %	-	
Neto dobit/gubitak	-231.730	-12.728	-12.690	
Rast/pad neto dobiti/gubitka	-1.288,60 %	94,51 %	0,30 %	
EBITDA marža	-145,48 %	-	-	
Faktor zaduženosti	-	-	-	
ROE	-	-	-	
Tekući omjer	4,79	0,09	0,00	
Koeficijent vlastitog financiranja	-2,92	-3,70	-3,91	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti	-28.379	22.439	5.059	
Dani plaćanja dobavljačima	-	-	-	

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Broj zaposlenih	1	1	1
-----------------	---	---	---

Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana

183/365

Posljednjih 180 dana

133/180

Posljednjih 90 dana

90/90

5.12.2023.

9.3.2024.

7.6.2024.

5.9.2024.

4.12.2024.

Broj dana u blokadi

Promatrano razdoblje

332/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
-------	-------	-----------------	------------------	----------

HR9624020061100955963	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	12.12.2019.		DA
-----------------------	---------------------------------	-------------	--	----

Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
1.	9.3.2022.	5.5.2022.	57
2.	26.9.2022.	29.11.2022.	64
3.	26.4.2023.	24.5.2023.	28

4.	30.1.2024.	20.3.2024.	50
5.	24.7.2024.	još traje	133

Prema dostupnim podacima iz elektronskog sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik /nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Prema podacima FINA-e na dan podnošenja izvješća dužnik je u neprekidnoj blokadi duže od 133 dana i ima evidentirane nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu više od 7.983,67 eura. Iz Uvjerenja CVH dužnik nema u evidenciji vozila odnosno nije evidentiran kao vlasnik Klasa: 034-03/24-01/32347, URBROJ: 251-763-151/1333-24-2 od 29.11.2024. godine.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave broj: Klasa: 938-08/24-04/829, URBROJ: 541-23-02/9-24-2 od 29.11.2024. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

DUŽNIK JE INSOLVENTAN.

Dužnik je ima 1 zaposlenog radnika i to u osobi direktora društva.

Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio PROKAZNI POPIS IMOVINE kao niti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika sa svim sadržajima opisanim u zaključku ovoga suda.

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

Stečajni razlozi

DUŽNIK JE INSOLVENTAN I PREZADUŽEN

Nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

TROŠKOVI POSTUPKA

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka	
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	400,00 eura
- Izdavanje potvrda	2,38 eura
- Poštanski troškovi	6,33 eura
- Biljezi	10,60 eura
UKUPNO:	419,31 eura
2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja	
- Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00 eur/mj)	1.200,00 eura
- Izrada pečata	30,00 eura
- Materijalni troškovi	600,00 eura
- Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke	60,00 eura
- Nagrada za rad st. upr. / procjena	1.000,00 eura
UKUPNO:	2.890,00 eura

ili sveukupno troškovi iznose 3.309,31 eura.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

ZAKLJUČAK:

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRVITELJA

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga insolventnosti i prezaduženosti dužnika,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona.

Prilozi

Uvjerenje DGU

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

Centar za vozila Hrvatske

Bilješke uz financijska izvješća